



ВИТЯГ
з Реєстру БУДІВЕЛЬНОЇ діяльності
щодо інформації про технічне обстеження
Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер документу: Т001:3871-8147-8058-5950

Статус документа: Діючий

Загальна інформація

| | |
|------------------------|---|
| Документ | Б/46/2024-ЕЗ від 28.10.2024 |
| Організація, що видала | ФОП БЕЛОВ ІГОР АНАТОЛІЙОВИЧ (2342104477) |
| Сертифікований експерт | БЕЛОВ ІГОР АНАТОЛІЙОВИЧ (АР 000612, АР 019245, АЕ 007458, АЕ 002605) |
| Тип звіту | Звіт про проведення технічного обстеження щодо відповідності нормам безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі та приміщень |
| Тип обстеження | Попереднє |
| Тип висновку | Позитивний |
| Коротка рецензія | |

Адреса

| Адреса | Адреса згідно експериментального порядку | Наказ |
|--|--|-----------------|
| Кіровоградська обл., Кропивницький район, Кропивницька територіальна громада, м. Кропивницький (станом на 01.01.2021), вулиця Кропивницького, 22 | не присвоювалась | не призначалась |

Інформація про замовників

Безпосередні замовники

| Назва | Контакти | Місце реєстрації | Нотаріальна згода | Повірені |
|--|----------|--|-------------------|-----------------|
| КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЦЕНТРАЛЬНА МІСЬКА ЛІКАРНЯ" КРОПИВНИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (05493846) Юридична особа | | УКРАЇНА, Кіровоградська обл., Кропивницький район, Кропивницька територіальна громада, м. Кропивницький (станом на 01.01.2021), вулиця Салганні піски , б. 14 | є замовником | Не зазначено |

Об'єкти будівництва

Загальна площа об'єкта відповідно до проектної документації ____ кв. метрів, у тому числі пускового комплексу або черги __ кв. метрів

(не зазначається для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури)

| Об'єкт | ТЕП | | | |
|---|---|----------|----------|-------------------|
| Будівля поліклініки комунального некомерційного підприємства «Центральна міська лікарня Кропивницької міської ради» | Показник | Значення | Примітка | За чергами і п.к. |
| | Тип: Будівля Вид будівництва: Існуюча забудова | | | |

Відповідальні особи

| №п/п | Посада | ПІБ, Сертифікат | Контактний телефон | Найменування документа про призначення | Номер документа про призначення | Дата документа про призначення |
|------|---------|---|------------------------|--|---------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Експерт | БЕЛОВ ІГОР АНАТОЛІЙОВИЧ (АР 000612, АР 019245, АЕ 007458, АЕ 002605) | +38(050)-457- 12-28 | Кваліфікаційний сертифікат | АЕ 007458 | 29.02.2024 |

Попередні обстеження об'єкта

Інформацію не зазначено

Результати технічного обстеження

| №п/п | Об'єкт | Назва та опис недоліку | Елементи будівлі | Можлива причина |
|------|--------|---------------------------|------------------|-----------------|
|------|--------|---------------------------|------------------|-----------------|

Технічний паспорт

Інформацію не зазначено

Рекомендації щодо усунення недоліків

Інформацію не зазначено

Коментарі

Інформацію не зазначено

Відповідальна особа

БЕЛОВ ІГОР АНАТОЛІЙОВИЧ

(посада)

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Керівник

БЕЛОВ ІГОР АНАТОЛІЙОВИЧ

(посада)

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено

в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 18.11.2024



Технічне обстеження

| | |
|----------------------------|--------------------------|
| Реєстраційний номер | TO01:3871-8147-8058-5950 |
| Редакція документа | № 1 від 18.11.2024 |
| Статус документа | Діючий |
| Дата формування до підпису | 18.11.2024 |

Перелік підписантів

- БЄЛОВ ІГОР АНАТОЛІЙОВИЧ ,Відповідальна особа
- БЄЛОВ ІГОР АНАТОЛІЙОВИЧ ,Керівник

Фізична особа-підприємець

Белов Ігор Анатолійович

25006 м. Кропивницький, вул. Ельворті, 2, офіс 306

E-mail: fopbelovproekt@gmail.com



Експертний звіт

про обстеження технічного стану та експлуатаційної
придатності будівлі поліклініки комунального
некомерційного підприємства «Центральна міська лікарня
Кропивницької міської ради» за адресою:
вул. Кропивницького, 22, м. Кропивницький

Замовник: КНП «Центральна міська лікарня
Кропивницької міської ради

Фізична особа-підприємець

Белов Ігор Анатолійович

25006 м. Кропивницький, вул. Ельворті, 2, офіс 306

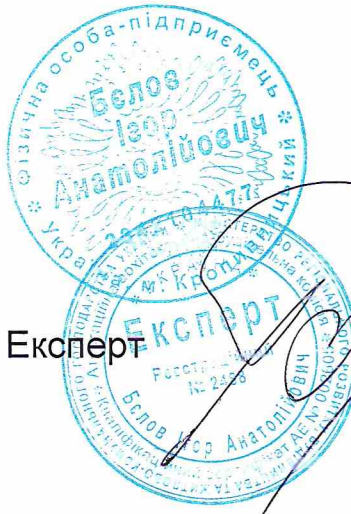
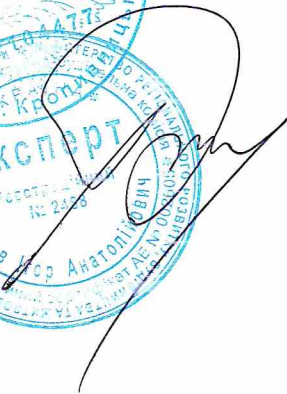
E-mail: fopbelovproekt@gmail.com

Експертний звіт

про обстеження технічного стану та експлуатаційної придатності будівлі поліклініки комунального некомерційного підприємства «Центральна міська лікарня Кропивницької міської ради» за адресою: вул. Кропивницького, 22, м. Кропивницький

Договір: №Б/46/2024 - ЕЗ

Експерт



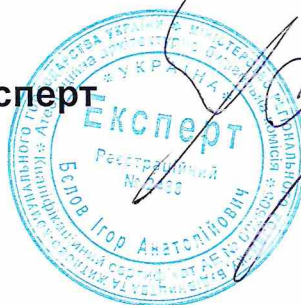
І.А. Белов

Фізична особа-підприємець
Белов Ігор Анатолійович
25006 м. Кропивницький, вул. Ельворті, 2, офіс 306
E-mail: fopbelovproekt@gmail.com

Право на виконання робіт підтверджено кваліфікаційним сертифікатом серії АЕ №007458, який був виданий Всеукраїнською громадською організацією «Асоціація експертів будівельної галузі» 29.02.2024 року та свідоцтва проходження підвищення кваліфікації №3073 від 01.02.2024 р.

Технічне обстеження виконано згідно ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанови щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану», який прийнято на підставі наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 02.07.2016 р. №213, чинний з 2017-04-01.

Експерт



Белов І. А.

1. Зміст

1. Зміст
2. Експертний звіт про обстеження технічного стану та експлуатаційної придатності будівлі поліклініки комунального некомерційного підприємства «Центральна міська лікарня Кропивницької міської ради» за адресою: вул. Кропивницького, 22, м. Кропивницький.
 - 2.1 Загальна частина;
 - 2.2 Архітектурно-планувальні та конструктивні рушення;
 - 2.3 Результати обстеження;
 - 2.4 Висновки та рекомендації.
3. Додаток №1
Ситуаційна схема (Google);
Додаток №2
Фотофіксації;
Додаток №3
Свідоцтво проходження підвищення кваліфікації.

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| |
|--|
| |
|--|

2. Експертний звіт про обстеження технічного стану та експлуатаційної придатності будівлі поліклініки комунального некомерційного підприємства «Центральна міська лікарня Кропивницької міської ради» за адресою: вул. Кропивницького, 22, м. Кропивницький

2.1. Загальна частина.

На підставі договору Б/46/2024 експертом з технічного обстеження Бєловим І.А., в присутності представників замовника 28.10.2024 р. виконано обстеження технічного стану та експлуатаційної придатності будівлі поліклініки комунального некомерційного підприємства «Центральна міська лікарня Кропивницької міської ради» за адресою: вул. Кропивницького, 22, м. Кропивницький.

Мета проведення обстеження:

встановити технічний стан будівельних конструкцій в приміщеннях медичного центру, можливість їх подальшого надійного та безпечного використання за призначенням, з урахуванням діючих нормативних потреб (ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд») доступності, зручності та безпеки осіб з інвалідністю, згідно наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №327 від 30 листопада 2018 р.

Під час обстеження всі приміщення поліклініки експлуатувалися за призначенням. Технічний стан будівельних конструкцій та експлуатаційна придатність оцінювались за даними натурних обстежень, які виконувались візуально, а також, необхідних обмірів в межах приміщень.

2.2. Архітектурно-планувальні та конструктивні рушення.

Будівля поліклініки (поліклініка №3) представляє собою семиповерховий будинок з підвалом та технічним поверхом. Будинок прямокутної в плані форми, розташований на розі вулиць Шевченка та Кропивницького, поздовж вул. Кропивницького.

Будівля має центральний зовнішній вхід з головного фасаду, обладнаний ганком з фронтальними сходами та боковим пандусом поздовж зовнішньої стіни будинку, з лівої сторони ганку.

До зовнішнього входу можливо потрапити по пішохідним шляхам з вулиці Шевченка.

Згідно ДСТУ 8855:2019 “Визначення класу наслідків (відповідальності) будівель і споруд” - клас наслідків (відповідальності) будівлі поліклініки **СС-2**;

Згідно ДБН В.1.1-7-2016 “Пожежна безпека об’єктів будівництва” ступінь вогнестійкості будівлі – II (несучі елементи перекриття та покриття збірні залізобетонні).

Конструктивна схема будівлі жорстка, з поздовжніми та поперечними несучими стінами.

Просторова жорсткість споруди забезпечується спільною роботою стін та елементів перекриття.

Основні конструктивні рішення:

- Фундаменти – стрічкові бетонні та пальові;
- Цоколь – бетонні стінові блоки з важкого бетону;
- Зовнішні стіни – бетонні стінові блоки з легкого бетону товщ. 400 мм;
- Внутрішні стіни – бетонні стінові блоки з важкого бетону товщ. 400 мм;
- Перегородки - суцільна кладка з керамічної цегли товщ. 120 мм;
- Перекриття – збірні залізобетонні, багатопустотні плити;
- Вікна – металопластикові;
- Зовнішні двері – алюмінієві у складі вітражу;
- Внутрішні двері - дерев’яні та металопластикові;
- Зовнішнє опорядження – цегляна кладка «під розшивку».

Приміщення обладнано централізованими системами опалення, водопроводу, каналізації та електропостачання.

2.3 Результати обстеження

Обстеження приміщень поліклініки №3 по вул. Кропивницького, 22 у м. Кропивницький виконувалось шляхом візуального огляду, а також необхідних обмірів з метою визначення експлуатаційної придатності та відповідності вимогам доступності, зручності, інформативності і безпеки для потреб осіб з інвалідністю, згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

На час обстеження всі приміщення в будинку експлуатувалися за своїм призначенням. Яких-небудь ознак перенапруження або руйнації

будівельних конструкцій, а також деформацій ґрунтів основи фундаме-
нтів в вигляді тріщин, ненормованих прогинів конструкцій, відхилення
стін від вертикалі обстеженням не зафіксовано. Технічний стан будівлі
медичного центру - задовільний.

Обстеження приміщень в будівлі та її зовнішньої вхідної групи вико-
нувалося з умови, що особи з інвалідністю та маломобільні групи насе-
лення зможуть зручно та безпечно отримати необхідні медичні послуги.

Доступність маломобільних груп населення у зазначеній будівлі та
навколо неї повинна бути забезпечена, згідно ДБН В.2.2-40:2018 (п.п.
4.2; 4.3):

- *фізичною можливістю і зручністю потрапляння та пересуван-
ня об'єктом, прилеглою територією;*
- *фізичною безпекою при потрапленні на об'єкт та пересуванні в
ньому, отриманням послуг;*
- *можливістю вільного отримання інформації про об'єкт та пос-
луг, що надаються, вільною навігацією (орієнтування) по
об'єкту та прилеглий території;*
- *доступністю місць цільового відвідування і обслуговування....*

Згідно проведеного обстеження територія навколо зовнішнього вхо-
ду в будівлю поліклініки обладнана доступними елементами інформації
про об'єкт. Ділянки території до будівлі з вул. Шевченка, а також по при-
леглий території забезпечують безперешкодне пересування маломобіль-
них груп населення, обладнані необхідними паркувальними місцями,
пов'язані з зовнішніми транспортними та пішохідними комунікаціями.
Підхід до будівлі обладнано пішохідними доріжками.

Прилегла територія навколо вхідної групи до приміщень спланована
з помірним ухилом, без крутих підйомів.

Приміщення поліклініки односторонньої орієнтації, зона відвідування
складається з приймального холу, ліфтового холу та медичних, лікува-
льних кабінетів, де знаходяться та приймають відвідувачів, а також, без-
посередньо, зовнішньої вхідної групи.

Зовнішній вхід облаштовано прибудованим одноповерховим тамбу-
ром, площадкою ганку (2,10 x 11,60 м), висота якої відносно рівня плану-
вальної відмітки прилеглої території становить 1,28 м. З цього приводу,
для можливості відвідування маломобільними групами населення пе-
редбачено пандус складений з двох підйомів, загальною довжиною 15,06
м. Перший підйом має довжину 7,20 м на висоту 0,60 м, шириною 1,26 м,
другий підйом – 7,86 м на висоту 0,68 м, що відповідає нормативним по-

казникам по ухилу 8% (1:12) (дивись фото №1-4). Пандус забезпечено металевим огородженням висотою 0,90 м з металевими бортиками колесо-відбійниками. Між підйомами пандуса передбачено проміжну площадку розміром у плані 1,50 x 1,50 м.

В межах площадки ганку знаходяться зовнішні вхідні двері, які ведуть до тамбуру (2,20 x 11,50 м), а потім у приймальний хол (8,80x11,50 м). Двері двостулкові, мають загальну ширину дверного отвору 1,40 м (дивись фото №5;6), що відповідає вимогам п.6.2.6 ДБН В.2.2-40:2018, згідно якого ширина дверних і відкритих прорізів у стінах повинна бути не менше ніж 0,90 м. Внутрішні двері з тамбуру теж двостулкові, шириною 1,40 м.

Будівля поліклініки забезпечена санвузлом з можливістю використання маломобільними групами населення. Приміщення санвузлу відповідає усім нормативним вимогам, згідно ДБН В.2.2-40:2018.

Ширина внутрішніх дверних і відкритих прорізів у стінах, а також, виходів з приміщень, складає не менше ніж 0,90 м, в дверних прорізах відсутні пороги та перепади висот підлоги (дивись фото №7;8).

Ширина коридору 2,20 м, що відповідає вимогам ДБН В.2.2-40:2018 (п.6.2.4 – при русі в одному напрямку). Підлога в коридорі з керамічної плитки. Висота проходів у просвіті, по всій довжині і ширині не менше ніж 2,10 м.

2.4 Висновки та рекомендації

Згідно виконаного обстеження та на підставі ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанови щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» (п.п. 5.2 та 5.3), - технічний стан будівельних конструкцій та, в цілому, будівлі поліклініки комунального некомерційного підприємства «Центральна міська лікарня Кропивницької міської ради» за адресою: вул. Кропивницького, 22, м. Кропивницький, класифікується як - **задовільний (стан 2)**.

При огляді будівлі, яких-небудь ознак перенапруження або руйнації будівельних конструкцій, а також деформацій ґрунтів основи фундаментів в вигляді тріщин, ненормованих прогинів конструкцій, відхилення стін від вертикалі не виявлено.

Всі планувальні рішення та необхідне облаштування в приміщеннях задовольняють сучасним нормативним потребам.

Зовнішній вхід відповідає сучасним вимогам і не перешкоджає пересуванню маломобільних груп населення.

Всі планувальні рішення та необхідне облаштування в приміщеннях поліклініки комунального некомерційного підприємства «Центральна міська лікарня Кропивницької міської ради» за адресою: вул. Кропивницького, 22, м. Кропивницький, в цілому, повністю задовольняють сучасним нормативним потребам (ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд») доступності, зручності та безпеки осіб з інвалідністю. Існуюча вхідна група відповідає діючим нормативним вимогам, що забезпечує безперешкодне безпечне та надійне використання приміщень за призначенням.

Експерт



І.А. Білов

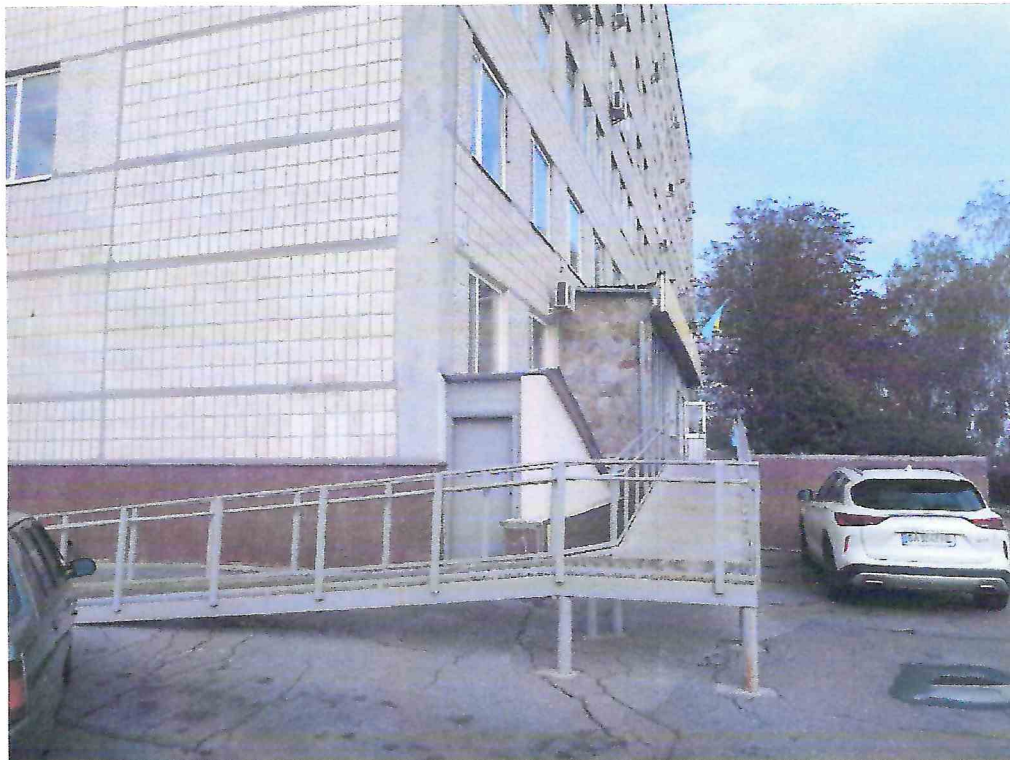


ФОТО №1

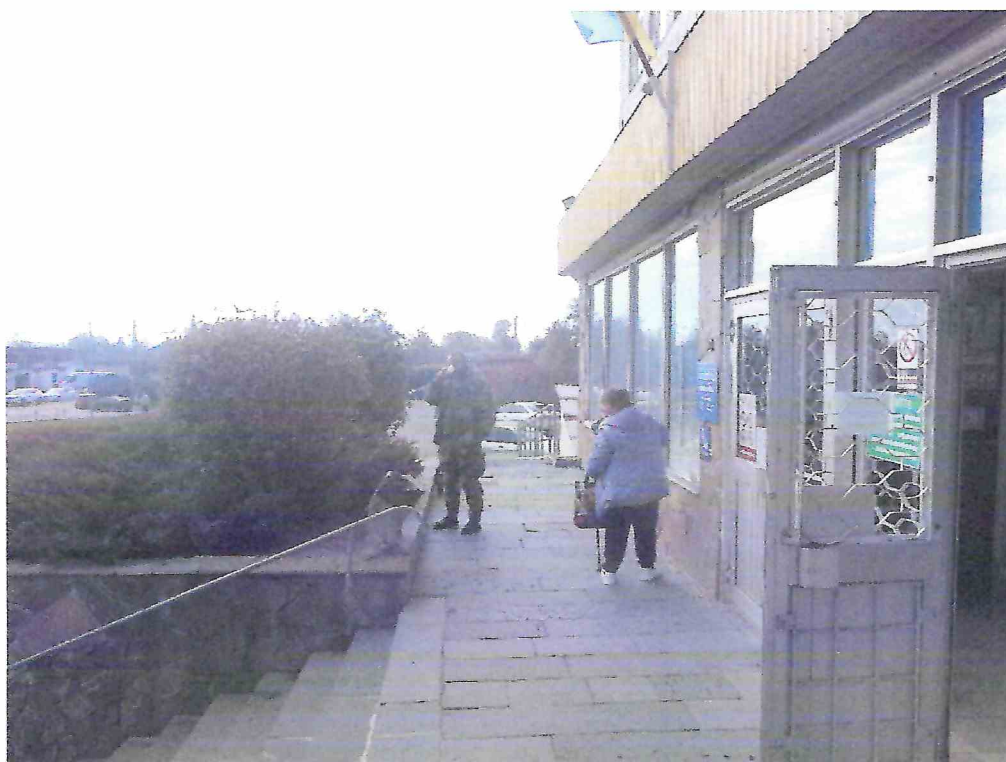


ФОТО №2

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |



ΦΟΤΟ Νο3



ΦΟΤΟ Νο4



ФОТО №5

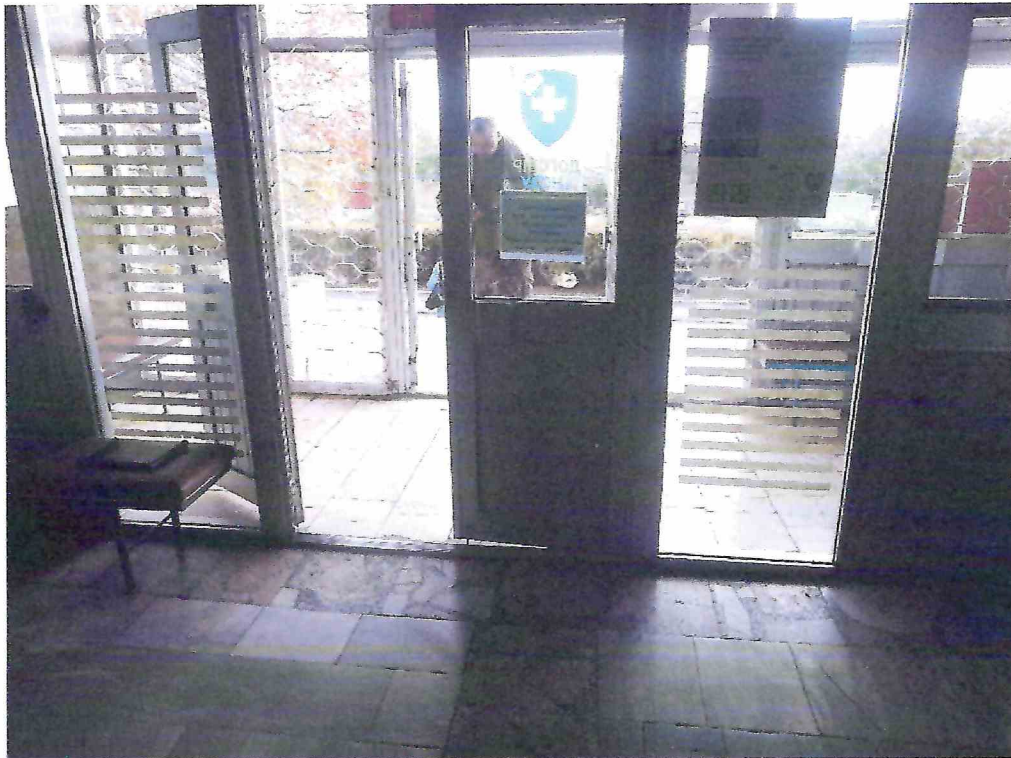


ФОТО №6



ФОТО №7



ФОТО №8

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АРБОЛ ІНЖИНІРИНГ»

СВІДОЦТВО

№ 3073

Видано про те, що

Бєлов Ігор Анатолійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Пройшов(ла) підвищення кваліфікації за напрямом

ЕКСПЕРТ

За програмами:

Загальний модуль підвищення кваліфікації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єктів архітектури – експертів.

Програма підвищення кваліфікації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури. Спеціальний модуль. Технічне обстеження будівель та споруд.

Програми затверджені на засіданні Атестаційної архітектурно-будівельної комісії САМОРЕГУЛІВНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ» (протокол №1 від 18.08.2015 року та протокол №213 від 22.11.2023 року).

01 лютого 2024 року

Лариса ЗАЙКІНА

Згідно з оригіналом

