



**ВИТЯГ**  
**з Реєстру БУДІВЕЛЬНОЇ діяльності**  
**щодо інформації про технічне обстеження**  
**Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва**

Реєстраційний номер документу: Т001:3885-9540-7297-0976

Статус документа: Діючий

**Загальна інформація**

Документ	Б/44/2024-ЕЗ від 13.10.2024
Організація, що видала	ФОП БЕЛОВ ІГОР АНАТОЛІЙОВИЧ (2342104477)
Сертифікований експерт	БЕЛОВ ІГОР АНАТОЛІЙОВИЧ (АР 000612, АР 019245, АЕ 007458, АЕ 002605 )
Тип звіту	Звіт про проведення технічного обстеження щодо відповідності нормам безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі та приміщень
Тип обстеження	Попереднє
Тип висновку	Позитивний
Коротка рецензія	

**Адреса**

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
Кіровоградська обл., Кропивницький район, Кропивницька територіальна громада, м. Кропивницький (станом на 01.01.2021), вулиця Святослава Хороброго (Ушакова), 3-а	не присвоювалась	не призначалась

## Інформація про замовників

### Безпосередні замовники

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені
КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЦЕНТРАЛЬНА МІСЬКА ЛІКАРНЯ" КРОПИВНИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ" (05493846) Юридична особа	+38(052)-232-31-77 kzcml@krmr.gov.ua	УКРАЇНА, Кіровоградська обл., Кропивницький район, Кропивницька територіальна громада, м. Кропивницький (станом на 01.01.2021), вулиця Салганні піски , б. 14	є замовником	Не зазначено

### Об'єкти будівництва

Загальна площа об'єкта відповідно до проектної документації \_\_\_\_\_ кв. метрів, у тому числі пускового комплексу або черги \_\_\_ кв. метрів

(не зазначається для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури)

Об'єкт	ТЕП			
Будівля неврологічного відділення комунального некомерційного підприємства «Центральна міська лікарня Кропивницької міської ради»	Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
	Тип: Будівля Вид будівництва: Існуюча забудова			

### Відповідальні особи

№п/п	Посада	ПІБ, Сертифікат	Контактний телефон	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
1	Експерт	БЄЛОВ ІГОР АНАТОЛІЙОВИЧ (АР 000612, АР 019245, АЕ 007458, АЕ 002605)	+38(050)-457-12-28	Кваліфікаційний сертифікат	АЕ 007458	29.02.2024

## Попередні обстеження об'єкта

Інформацію не зазначено

## Результати технічного обстеження

№п/п	Об'єкт	Назва та опис недоліку	Елементи будівлі	Можлива причина
------	--------	---------------------------	------------------	-----------------

## Технічний паспорт

Інформацію не зазначено

## Рекомендації щодо усунення недоліків

Інформацію не зазначено

## Коментарі

Інформацію не зазначено

Відповідальна особа

БЕЛОВ ІГОР АНАТОЛІЙОВИЧ

(посада)

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Керівник

БЕЛОВ ІГОР АНАТОЛІЙОВИЧ

(посада)

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено

в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 18.11.2024



## Технічне обстеження

Реєстраційний номер	TO01:3885-9540-7297-0976
Редакція документа	№ 1 від 18.11.2024
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	18.11.2024

## Перелік підписантів

- БЄЛОВ ІГОР АНАТОЛІЙОВИЧ ,Відповідальна особа
- БЄЛОВ ІГОР АНАТОЛІЙОВИЧ ,Керівник

Фізична особа-підприємець

**Белов Ігор Анатолійович**

25006 м. Кропивницький, вул. Ельворті, 2, офіс 306

E-mail: [fopbelovproekt@gmail.com](mailto:fopbelovproekt@gmail.com)



## **Експертний звіт**

про обстеження технічного стану та експлуатаційної придатності будівлі неврологічного відділення комунального некомерційного підприємства «Центральна міська лікарня Кропивницької міської ради» за адресою:  
вул. Святослава Хороброго, 3-А, м. Кропивницький

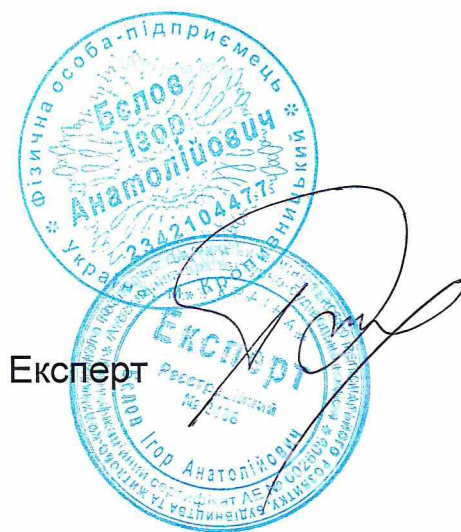
**Замовник:** КНП «Центральна міська лікарня  
Кропивницької міської ради

Фізична особа-підприємець  
**Белов Ігор Анатолійович**  
25006 м. Кропивницький, вул. Ельворті, 2, офіс 306  
E-mail: [fopbelovproekt@gmail.com](mailto:fopbelovproekt@gmail.com)

### Експертний звіт

про обстеження технічного стану та експлуатаційної придатності будівлі неврологічного відділення комунального некомерційного підприємства «Центральна міська лікарня Кропивницької міської ради» за адресою:  
вул. Святослава Хороброго,3-А, м. Кропивницький

Договір: №Б/44/2024 - ЕЗ



Експерт

І.А. Белов

Фізична особа-підприємець  
**Белов Ігор Анатолійович**  
25006 м. Кропивницький, вул. Ельворті, 2, офіс 306  
E-mail: [fopbelovproekt@gmail.com](mailto:fopbelovproekt@gmail.com)

Право на виконання робіт підтверджено кваліфікаційним сертифікатом серії АЕ №007458, який був виданий Всеукраїнською громадською організацією «Асоціація експертів будівельної галузі» 29.02.2024 року та свідоцтва проходження підвищення кваліфікації №3073 від 01.02.2024 р.

Технічне обстеження виконано згідно ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанови щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану», який прийнято на підставі наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 02.07.2016 р. №213, чинний з 2017-04-01.

Експерт



Белов І. А.

# 1. Зміст

1. Зміст
2. Експертний звіт про обстеження технічного стану та експлуатаційної придатності будівлі неврологічного відділення комунального некомерційного підприємства «Центральна міська лікарня Кропивницької міської ради» за адресою: вул. Святослава Хороброго, 3-А, м. Кропивницький.
  - 2.1 Загальна частина;
  - 2.2 Архітектурно-планувальні та конструктивні рушення;
  - 2.3 Результати обстеження;
  - 2.4 Висновки та рекомендації.
3. Додаток №1  
Ситуаційна схема (Google);  
Додаток №2  
Фотофіксації;  
Додаток №3  
Свідоцтво проходження підвищення кваліфікації.



**2. Експертний звіт про обстеження технічного стану та експлуатаційної придатності будівлі неврологічного відділення комунального некомерційного підприємства «Центральна міська лікарня Кропивницької міської ради» за адресою: вул. Святослава Хороброго,3-А, м. Кропивницький**

**2.1. Загальна частина.**

На підставі договору Б/44/2024 експертом з технічного обстеження Беловим І.А., в присутності представників замовника 13.10.2024 р. виконано обстеження технічного стану та експлуатаційної придатності будівлі неврологічного відділення комунального некомерційного підприємства «Центральна міська лікарня Кропивницької міської ради» за адресою: вул. Святослава Хороброго,3-А, м. Кропивницький.

**Мета проведення обстеження:**

встановити технічний стан будівельних конструкцій в приміщеннях медичного центру, можливість їх подальшого надійного та безпечного використання за призначенням, з урахуванням діючих нормативних потреб (ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд») доступності, зручності та безпеки осіб з інвалідністю, згідно наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №327 від 30 листопада 2018 р.

Під час обстеження всі приміщення неврологічного відділення експлуатувалися за призначенням. Технічний стан будівельних конструкцій та експлуатаційна придатність оцінювались за даними натурних обстежень, які виконувались візуально, а також, необхідних обмірів в межах приміщень.

**2.2. Архітектурно-планувальні та конструктивні рушення.**

Будівля неврологічного відділення представляє собою одноповерховий будинок без підвалу прямокутної в плані форми, розташований в межах території КНП «Центральна міська лікарня Кропивницької міської ради», яка знаходиться по вул. Святослава Хороброго,3-А у м. Кропивницький.

Будівля має зовнішній вхід з торцевого фасаду, обладнаний площадкою під навісом з боковими сходами та пандусом.

До зовнішнього входу можливо потрапити по пішохідним шляхам через загальний, центральний вхід на територію лікарні з боку вул. Святослава Хороброго.

Згідно ДСТУ 8855:2019 “Визначення класу наслідків (відповідальності) будівель і споруд” - клас наслідків (відповідальності) будівлі неврологічного відділення **СС-2**;

Згідно ДБН В.1.1-7-2016 “Пожежна безпека об’єктів будівництва” ступінь вогнестійкості будівлі – III (несучі елементи перекриття та покриття дерев’яні).

Конструктивна схема будівлі жорстка, з поздовжніми та поперечними несучими стінами.

Просторова жорсткість споруди забезпечується спільною роботою стін та елементів перекриття.

#### Основні конструктивні рішення:

- Фундаменти – стрічкові бетонні;
- Цоколь – кладка з повнотілої керамічної цегли;
- Зовнішні стіни – кладка з повнотілої керамічної цегли товщ. 510 мм;
- Внутрішні стіни – кладка з повнотілої керамічної цегли товщ. 380 мм;
- Перегородки - суцільна кладка з керамічної цегли товщ. 120 мм;
- Перекриття – дерев’яне, балкове;
- Вікна – металопластикові;
- Зовнішні двері – металеві;
- Внутрішні двері - дерев’яні та металопластикові;
- Зовнішнє опорядження – цегляна кладка «під розшивку».

Приміщення обладнано централізованими системами опалення, водопроводу, каналізації та електропостачання.

### 2.3 Результати обстеження

Обстеження приміщень неврологічного відділення по вул. Святослава Хороброго, 3-А у м. Кропивницький виконувалось шляхом візуального огляду, а також необхідних обмірів з метою визначення експлуатаційної придатності та відповідність вимогам доступності, зручності,

інформативності і безпеки для потреб осіб з інвалідністю, згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

На час обстеження всі приміщення в будинку експлуатувалися за своїм призначенням. Яких-небудь ознак перенапруження або руйнації будівельних конструкцій, а також деформацій ґрунтів основи фундаментів в вигляді тріщин, ненормованих прогинів конструкцій, відхилення стін від вертикалі обстеженням не зафіксовано. Технічний стан будівлі медичного центру - задовільний.

Обстеження приміщень в будівлі та її зовнішньої вхідної групи виконувалося з умови, що особи з інвалідністю та маломобільні групи населення зможуть зручно та безпечно отримати необхідні медичні послуги.

Доступність маломобільних груп населення у зазначеній будівлі та навколо неї повинна бути забезпечена, згідно ДБН В.2.2-40:2018 (п.п. 4.2; 4.3):

- *фізичною можливістю і зручністю потрапляння та пересування об'єктом, прилеглою територією;*
- *фізичною безпекою при потрапленні на об'єкт та пересуванні в ньому, отриманням послуг;*
- *можливістю вільного отримання інформації про об'єкт та послуг, що надаються, вільною навігацією (орієнтування) по об'єкту та прилеглий території;*
- *доступністю місць цільового відвідування і обслуговування....*

Згідно проведеного обстеження територія навколо зовнішнього входу в будівлю обладнана доступними елементами інформації про об'єкт. Ділянки території до будівлі неврологічного відділення з вул. Святослава Хороброго, а також по прилеглий території «Центральної міської лікарні Кропивницької міської ради» забезпечують безперешкодне пересування маломобільних груп населення, обладнані необхідними паркувальними місцями, пов'язані з зовнішніми транспортними та пішохідними комунікаціями. Підхід до будівлі обладнано пішохідними доріжками.

Прилегла територія навколо вхідної групи до приміщень спланована з помірним ухилом, без крутих підйомів.

Приміщення односторонньої орієнтації, зона відвідування складається з медичних та лікувальних кабінетів, де знаходяться та приймають пацієнтів і, безпосередньо, зовнішньої вхідної групи.

Зовнішній вхід облаштовано криною площадкою ганку (2,20 x 3,50 м), висота якої відносно рівня планувальної відмітки прилеглої території

становить 0,67 м. З цього приводу, для можливості відвідування маломобільними групами населення передбачено пандус на один підйом, довжиною 8,00 м та шириною 1,20 м, що відповідає нормативним показникам по ухилу 8% (1:12) (дивись фото №1;2). Пандус забезпечено металевим огородженням висотою 0,90 м.

В межах площадки ганку знаходяться зовнішні вхідні двері, які ведуть до поздовжнього коридору. Двері двостулкові, мають загальну ширину дверного отвору 1,40 м (дивись фото №3;4), що відповідає вимогам п.6.2.6 ДБН В.2.2-40:2018, згідно якого ширина дверних і відкритих прорізів у стінах повинна бути не менше ніж 0,90 м.

Будівля неврологічного відділення забезпечена санвузлом з можливістю використання маломобільними групами населення. Приміщення санвузлу відповідає усім нормативним вимогам, згідно ДБН В.2.2-40:2018.

Ширина внутрішніх дверних і відкритих прорізів у стінах, а також, виходів з приміщень, складає не менше ніж 0,90 м, в дверних прорізах відсутні пороги та перепади висот підлоги.

Ширина коридору 2,00 м, що відповідає вимогам ДБН В.2.2-40:2018 (п.6.2.4 – при русі в одному напрямку). Висота проходів у просвіті, по всій довжині і ширині не менше ніж 2,10 м.

## 2.4 Висновки та рекомендації

Згідно виконаного обстеження та на підставі ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанови щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» (п.п. 5.2 та 5.3), - технічний стан будівельних конструкцій та, в цілому, будівлі неврологічного відділення комунального некомерційного підприємства «Центральна міська лікарня Кропивницької міської ради» за адресою: вул. Святослава Хороброго,3-А, м. Кропивницький, класифікується як - **задовільний (стан 2)**.

При огляді будівлі, яких-небудь ознак перенапруження або руйнації будівельних конструкцій, а також деформацій ґрунтів основи фундаментів в вигляді тріщин, ненормованих прогинів конструкцій, відхилення стін від вертикалі не виявлено.

Всі планувальні рішення та необхідне облаштування в приміщеннях задовольняють сучасним нормативним потребам.

Зовнішній вхід відповідає сучасним вимогам і не перешкоджає пересуванню маломобільних груп населення.

становить 0,67 м. З цього приводу, для можливості відвідування маломобільними групами населення передбачено пандус на один підйом, довжиною 8,00 м та шириною 1,20 м, що відповідає нормативним показникам по ухилу 8% (1:12) (дивись фото №1;2). Пандус забезпечено металевим огородженням висотою 0,90 м.

В межах площадки ганку знаходяться зовнішні вхідні двері, які ведуть до поздовжнього коридору. Двері двостулкові, мають загальну ширину дверного отвору 1,40 м (дивись фото №3;4), що відповідає вимогам п.6.2.6 ДБН В.2.2-40:2018, згідно якого ширина дверних і відкритих прорізів у стінах повинна бути не менше ніж 0,90 м.

Будівля неврологічного відділення забезпечена санвузлом з можливістю використання маломобільними групами населення. Приміщення санвузлу відповідає усім нормативним вимогам, згідно ДБН В.2.2-40:2018.

Ширина внутрішніх дверних і відкритих прорізів у стінах, а також, виходів з приміщень, складає не менше ніж 0,90 м, в дверних прорізах відсутні пороги та перепади висот підлоги.

Ширина коридору 2,00 м, що відповідає вимогам ДБН В.2.2-40:2018 (п.6.2.4 – при русі в одному напрямку). Висота проходів у просвіті, по всій довжині і ширині не менше ніж 2,10 м.

## 2.4 Висновки та рекомендації

Згідно виконаного обстеження та на підставі ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанови щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» (п.п. 5.2 та 5.3), - технічний стан будівельних конструкцій та, в цілому, будівлі неврологічного відділення комунального некомерційного підприємства «Центральна міська лікарня Кропивницької міської ради» за адресою: вул. Святослава Хороброго,3-А, м. Кропивницький, класифікується як - **задовільний (стан 2)**.

При огляді будівлі, яких-небудь ознак перенапруження або руйнації будівельних конструкцій, а також деформацій ґрунтів основи фундаментів в вигляді тріщин, ненормованих прогинів конструкцій, відхилення стін від вертикалі не виявлено.

Всі планувальні рішення та необхідне облаштування в приміщеннях задовольняють сучасним нормативним потребам.

Зовнішній вхід відповідає сучасним вимогам і не перешкоджає пересуванню маломобільних груп населення.

**Всі планувальні рішення та необхідне облаштування в приміщеннях неврологічного відділення комунального некомерційного підприємства «Центральна міська лікарня Кропивницької міської ради» за адресою: вул. Святослава Хороброго, 3-А, м. Кропивницький, в цілому, повністю задовольняють сучасним нормативним потребам (ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд») доступності, зручності та безпеки осіб з інвалідністю. Існуюча вхідна група відповідає діючим нормативним вимогам, що забезпечує безперешкодне безпечне та надійне використання приміщень за призначенням.**

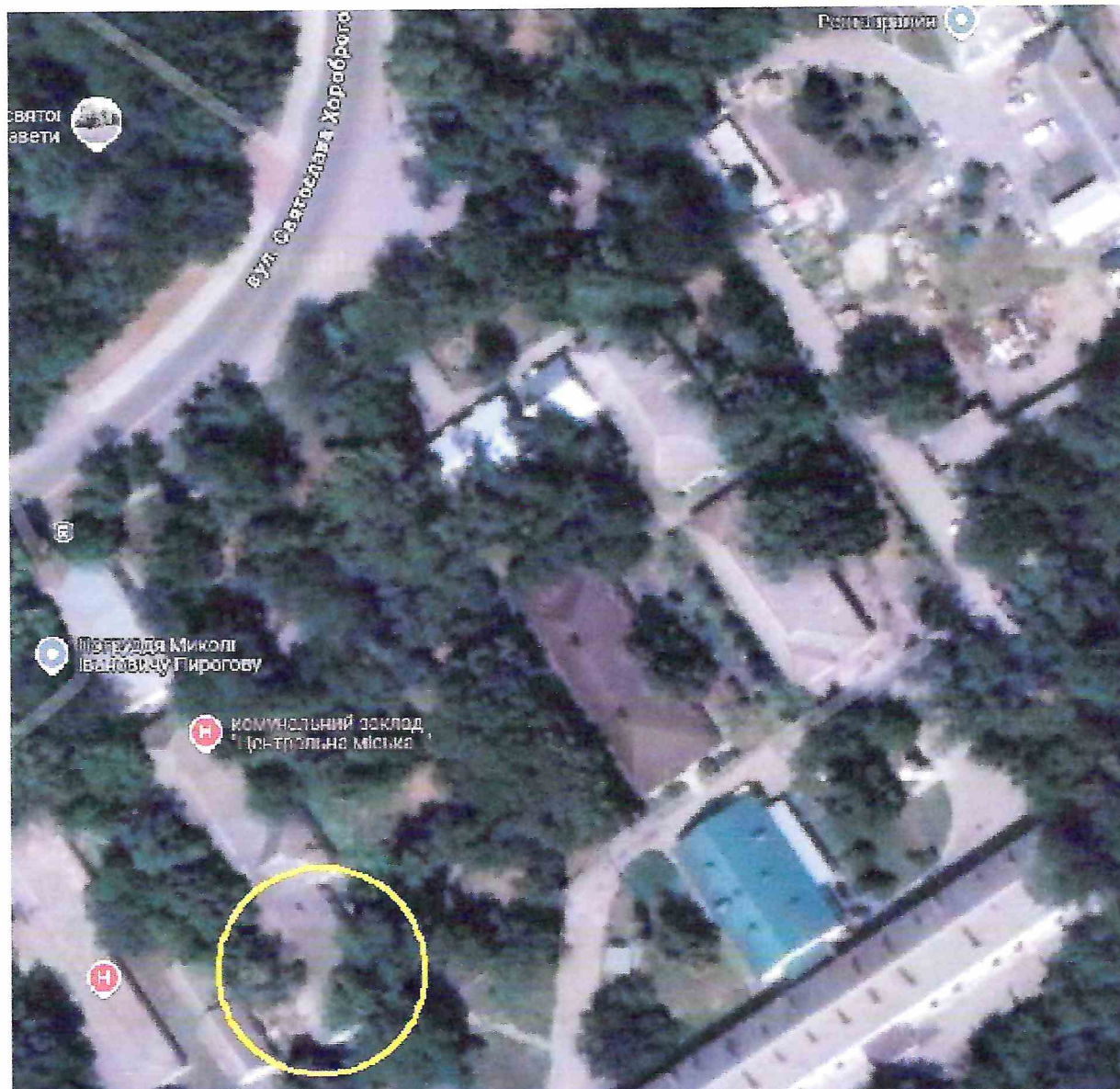
Експерт



І.А. Білов

## СИТУАЦІЙНА СХЕМА

(будівлі неврологічного відділення  
по вул. Святослава Хороброго, 3-А в м. Кропивницький)




--



ФОТО №1

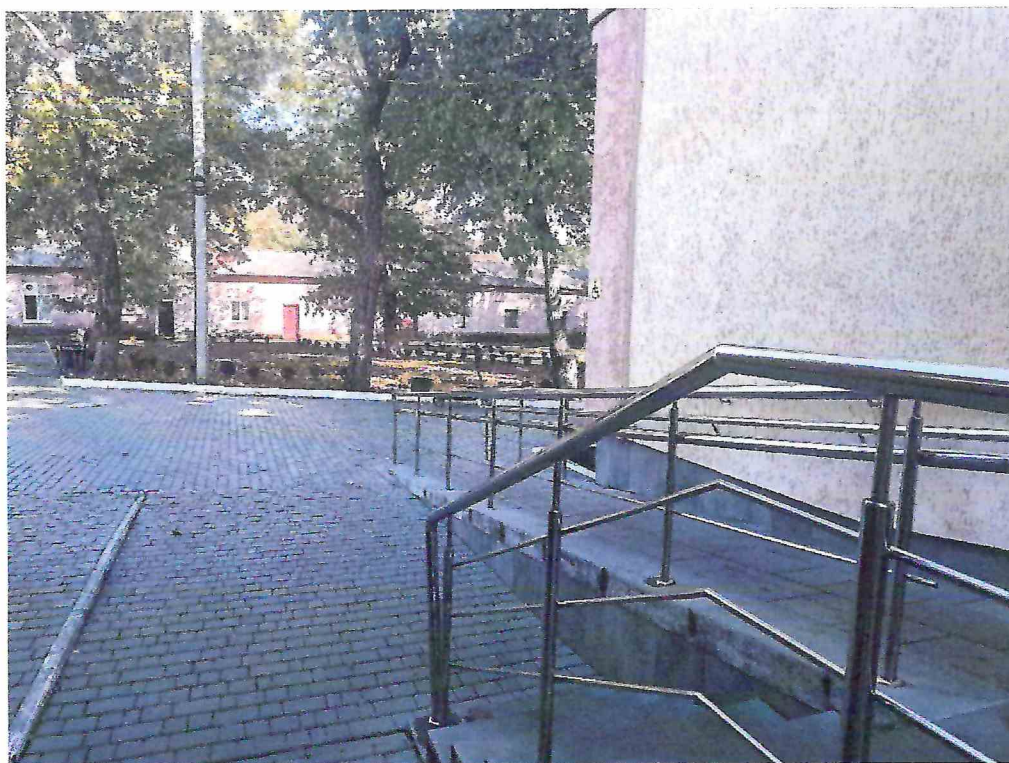


ФОТО №2





ФОТО №3



ФОТО №4


ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«АРБОЛ ІНЖИНІРИНГ»

# СВІДОЦТВО

№ 3073

Видано про те, що

**Бєлов Ігор Анатолійович**

(прізвище, ім'я, по батькові)

Пройшов(ла) підвищення кваліфікації за напрямом

**ЕКСПЕРТ**

За програмами:

*Загальний модуль підвищення кваліфікації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єктів архітектури – експертів.*

*Програма підвищення кваліфікації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури. Спеціальний модуль. Технічне обстеження будівель та споруд.*

Програми затверджені на засіданні Атестаційної архітектурно-будівельної комісії САМОРЕГУЛВНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ» (протокол №1 від 18.08.2015 року та протокол №213 від 22.11.2023 року).

01 лютого 2024 року

Лариса ЗАЙКІНА

*Зайкина Лариса*

